



Kościan, ul. Składowa 23
(przy wiadukcie)

Telefon kontaktowy
607 446 655



Biznes Park Kościan

Nowoczesne hale w świetnej lokalizacji - idealne pod produkcję, warsztaty specjalistyczne i magazyny wysokiego składowania



Wynajmij moduł, rozwijaj firmę

Strategiczna lokalizacja przy trasie S5 (Poznań-Wrocław) - łatwy dojazd dla transportu i pracowników.

- ✓ Pełna modułowość - 8 modułów po 500 m², możliwość łączenia lub podziału na 200/300 m². Każdy moduł z 2 bramami i 2 wejściami.
- ✓ Niezależne uzbrojenie - każdy moduł z indywidualnymi przyłączami: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód.
- ✓ Magazyn wysokiego składowania - 7 m netto
- ✓ Możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej o 80% przez antresolę

Gotowa infrastruktura

4000 m² (2 hale po 2000 m²), konstrukcja żelbet obudowana płytą warstwową z wełną. Posadzki przemysłowe niepyłne, ogrzewanie gazowe. Brak problemów z PPOż i ubezpieczeniem.

Biura i magazyny

Możliwość wynajęcia nowoczesnych modułów biurowych 30m² (2 pokoje + WC) lub 12m² (pokój + WC) oraz boxów magazynowych o powierzchni 30m² każdy.

Bezpieczeństwo i logistyka

Plac manewrowy (TIR), teren ogrodzony, oświetlony, z monitoringiem, nadany adres, dostęp do Internetu.

Oddanie do użytku: lipiec 2026 r.

Wybierz moduł, połącz powierzchnie albo podziel je pod konkretny proces.

Strategia działania

Rozwój przedsiębiorczości

- narzędzia do rozwoju przedsiębiorczości: Doświadczenie-Kreatywność-Kapitał
- wspieranie przedsiębiorczości /hala, biuro, adres, internet/
- doradztwo biznesowe
- inwestowanie w startupy
- tworzenie wspólnych spółek biznesowych
- współpraca z ludźmi biznesu i organizacjami biznesowymi
- KAPITUŁA ANIOŁÓW BIZNESU

Wynajem powierzchni użytkowej z podziałem na moduły

- /moduł - to część powierzchni użytkowej do prowadzenia działalności gospodarczej/. Hale, biura, magazyny, plac.
- moduły do celów produkcyjnych
- moduły do celów warsztatów specjalistycznych
- moduły do celów magazynowych
- moduły do celów biurowych
- moduły placu utwardzonego do celów logistycznych

Z poważaniem
Mirosław Litke
Prezes UNIMIR-GROUP

