

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LASEK WSCHÓD"

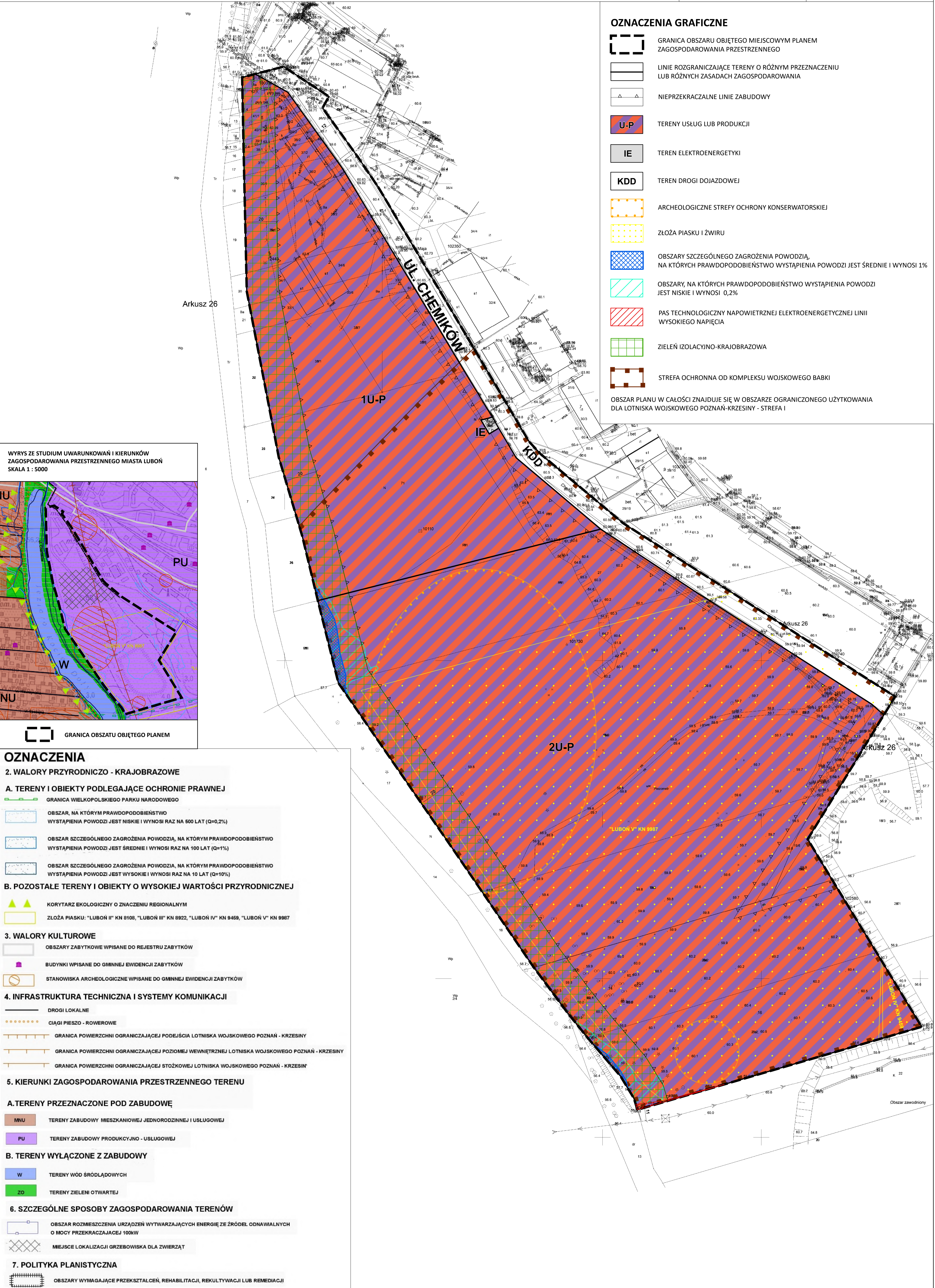
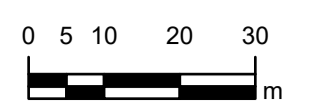
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...  
RADY MIASTA LUBOŃ Z DNIA .....

## PROJEKT - KONSULTACJE SPOŁECZNE

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: PL-2000  
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ:  
STAROSTA POZNAŃSKI  
LICENCJA NR GKG.GZ.W.4062.30.2024\_3021\_P

SKALA 1 : 1000

1 cm - 10 m

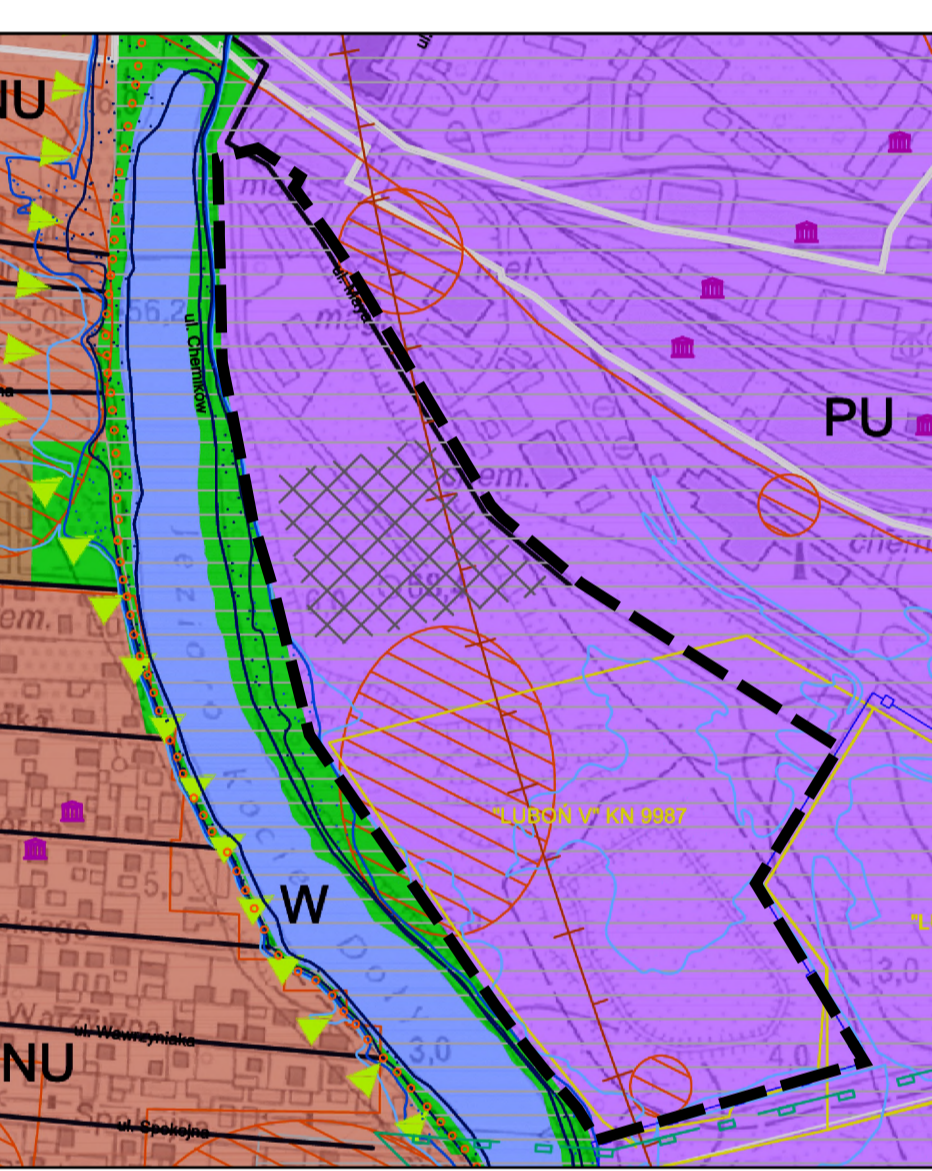


### OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZŁOŻA PIASKU I ŻWIRU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- PAS TECHNOLOGICZNY NAWIETRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
- STREFA OCHRONNA OD KOMPLEKSU WOJSKOWEGO BAKKI

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY - STREFA I

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ SKALA 1 : 5000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### OZNACZENIA

#### 2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- ZŁOŻA PIASKU: "LUBOŃ II" KN 8108, "LUBOŃ III" KN 8922, "LUBOŃ IV" KN 9459, "LUBOŃ V" KN 9987

#### 3. WALORY KULTUROWE

- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

#### 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SYSTEMY KOMUNIKACJI

- DROGI LOKALNE
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ - KRZESINY
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ POZIOMEJ WEWNĘTRZNEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ - KRZESINY
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ - KRZESINY

#### 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

##### A. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

##### B. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- W TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZO TERENY ZIELENI OTWARTEJ

#### 6. SZCZEGÓLNE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW
- MIEJSCA LOKALIZACJI GRZEBOWISKA DLA ZWIERZĄT

#### 7. POLITYKA PLANISTYCZNA

- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI